

売土地

浜松市中区三組町

- ☆建築条件なし
- ☆解体更地渡し(現況:空家)
- ☆小・中学校近く!子育てにおすすめの立地♪



価格	590万円
所在地	浜松市中区三組町132
土地面積 (公簿)	98.47㎡ (約29.78坪)
交通	遠州鉄道『新浜松』駅 約1.5km
校区	浜松市立西小学校 約55m 浜松市立西部中学校 約700m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	引渡条件	解体更地渡
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、準防火地域、居住誘導区域		
接道状況	北側：約2.5m公道に接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備 考	・ 建築条件なし		
	・ 解体更地渡し（現況：空家）		
	・ 要セットバック		
作成日：2022年8月24日			

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態:媒介

静岡県知事 (3) 第13056号



まるたま不動産
Marutama Real Estate

(株式会社 丸玉)

〒435-0029 静岡県浜松市東区龍光町371-1

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。