

売土地

# 掛川市横須賀市



- ☆小学校・中学校まで徒歩圏内
- ☆古屋付 現況渡し ☆東面、南面に接道



価格

500万円

所在地

掛川市横須賀1038-3

土地面積  
(公簿)

259.16㎡ (約78.39坪)

交通

JR東海「愛野」駅  
約11.7km

校区

横須賀小学校 約650m  
横須賀中学校 約220m

| 土地権利     | 所有権                            | 地目   | 宅地           |
|----------|--------------------------------|------|--------------|
| 都市計画     | 非線引き区域                         | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 60%                            | 容積率  | 100%         |
| 現況       | 更地(古屋付)                        | 引渡条件 | 現況渡し         |
| 引渡日      | 相談                             | その他  | -            |
| 他の法令上の制限 | 居住誘導区域                         |      |              |
| 接道状況     | 東側：約4mの公道に接道<br>南側：約6.1mの公道に接道 |      |              |
| 設備       | 上下水道、プロパンガス                    |      |              |
| 備 考      | ・建築条件なし                        |      |              |
|          | ・古屋(未登記)有                      |      |              |
|          | ・現況渡し                          |      |              |
|          |                                |      |              |
|          |                                |      |              |

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

国土交通大臣(1)第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1

TEL 053-421-7360・FAX 053-421-7361



まるたま不動産  
Marutama Real Estate

(株式会社 丸玉)

※お気軽にお問い合わせください。