

# 売土地

# 磐田市新開

- ☆ 建築条件なし
- ☆ 豊岡駅まで徒歩約6分
- ☆ 豊岡北小まで徒歩約2分



価格	<b>330万円</b>	
所在地 (地番)	磐田市新開429-1の一部	
土地面積 (実測)	250.29㎡ (約75.71坪) ※進入路部分35.29㎡含む	
交通	天竜浜名湖鉄道『豊岡』駅 約500m	
校区	豊岡北小学校	約150m
	豊岡中学校	約600m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	更地	引渡条件	現況渡
引渡日	相談	その他	-

他の法令上の制限	-		
接道状況	北東側：約6.5mの公道に約2.2m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件無し		
	線引き前宅地		

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介



**NCP不動産相談センター**  
株式会社 丸玉

国土交通大臣(1)第10401号  
東京都新宿区四谷坂町6-22-201  
TEL 03-3355-6833・FAX 03-3355-6834  
※お気軽にお問い合わせください。

静岡県浜松市中央区龍光町371-1  
TEL 053-421-7360・FAX 053-421-7361