

中古住宅

浜松市中央区神ヶ谷町

☆使い勝手の良い4LDKの住宅です！ ☆収納充実
☆吹き抜け・カーポート・庭あり！ ☆2025.6クロス貼替



価格	2,750 万円
間取り	4LDK
所在地 (住居表示)	浜松市中央区神ヶ谷町8762
土地面積 (公簿)	288.76㎡ (約87.34坪)
建物	1階 70.38㎡ 2階 65.41㎡ 135.79㎡(約41.07坪)
交通	JR東海『高塚』駅 約4.7km
校区	神久呂小学校 (1800m) 神久呂中学校 (2200m)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	引渡条件	現況渡
引渡日	相談	その他	-

他の法令上の制限 -

接道状況 南東側：幅員約4.00mの公道に約15.5m接道

備考
構造：木造瓦葺2階建
建築年月：平成11年2月新築
設備：上水道、下水道、都市ガス
リフォーム：2025/6 クロス貼替済

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

国土交通大臣 (1) 第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1



まるたま不動産
Marutama Real Estate

(株式会社 丸玉)

TEL 053-421-7360
FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。