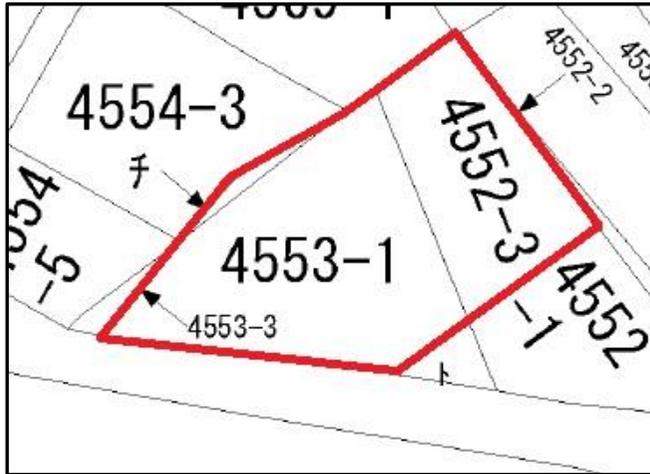


売土地

# 浜松市浜名区小松

☆遠州鉄道「遠州小松」駅 徒歩約2分！ ☆解体更地渡し



価格	<b>1,000万円</b>
所在地	浜松市浜名区小松4553-1 (浜松市浜名区小松4552番3、4553番1、4554番4)
土地面積 (公簿)	137.79㎡ (約41.68坪) ※セットバック面積を含む
交通	遠州鉄道「遠州小松」駅 約140m
校区	浜名小学校 約1200m 浜名中学校 約1800m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	居住誘導区域、都市機能誘導区域		
接道状況	南側：幅員約2.82mの公道に約11.2m接道 北西側：幅員約6.5mの県道に約10m接道		
設備	井戸・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし		
	要セットバック：約6.6㎡		

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

国土交通大臣 (1) 第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1



(株式会社 丸玉)

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。