

売土地

浜松市中央区有玉南町

☆「自動車学校前」駅まで徒歩約9分

☆市街化縁辺集落



価格	2,460万円		
所在地 (地番)	浜松市中央区有玉南町字新田2230		
土地面積 (公簿)	271.00㎡ (約81.97坪) ※セットバック面積 (南東側 約11.55㎡) 含む		
交通	遠州鉄道「自動車学校前」駅 約700m		
校区	有玉小学校	約1.1km	
	積志中学校	約2.3km	

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	畑	引渡条件	現況渡
引渡日	相談	その他	-

他の法令上の制限 -

接道状況	北東側：幅員約4.80mの公道に約11m接道 南東側：幅員約2.90mの公道に約21m接道		
------	--	--	--

設備			
備考	・建築条件なし		
	・市街地縁辺集落		
	・要セットバック：南東側 約11.55㎡		

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

国土交通大臣 (1) 第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1



(株式会社 丸玉)

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。