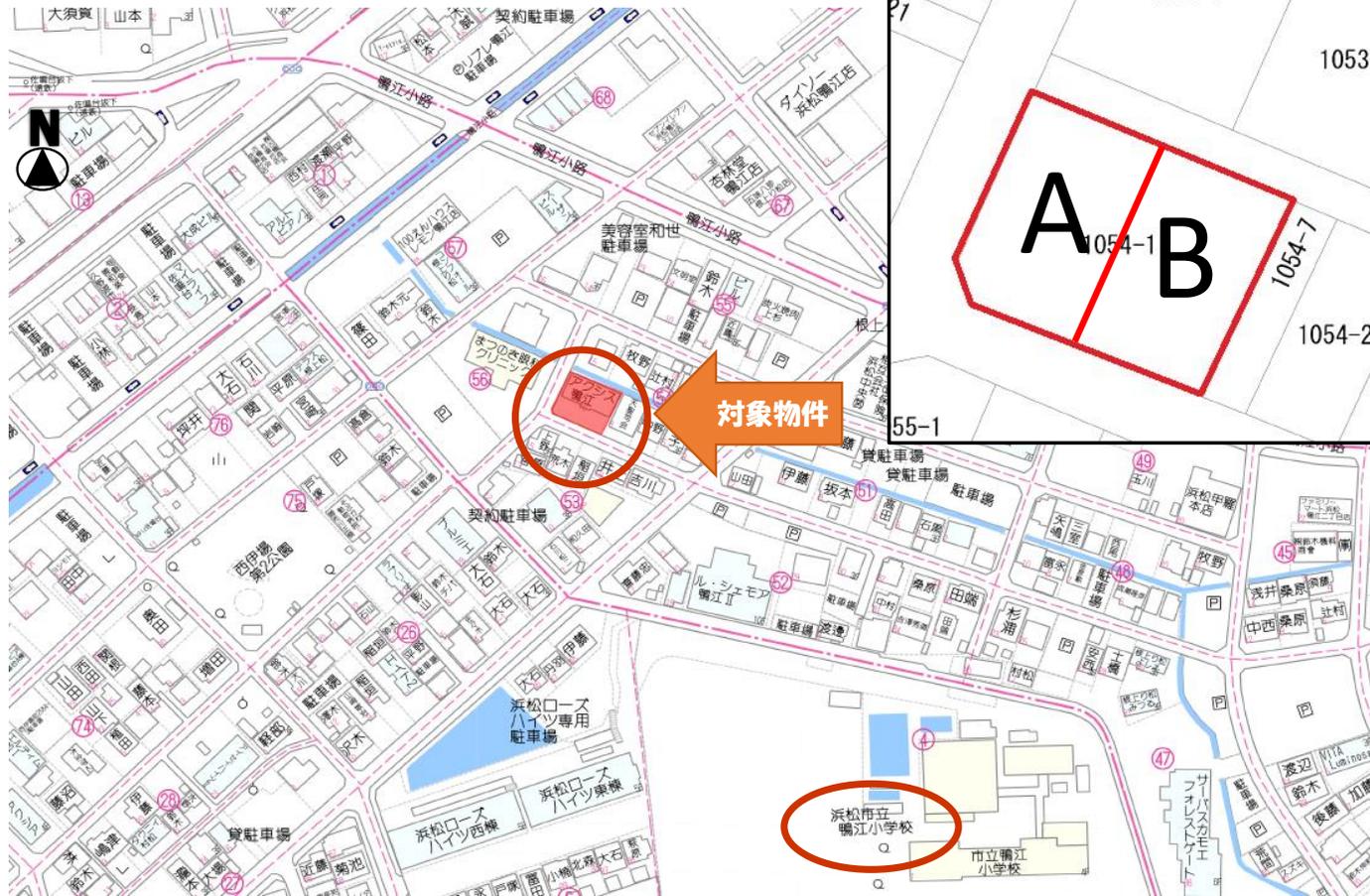


売土地

中央区鴨江二丁目

☆ 建築条件なしのため、好きなメーカーで建築可能



| | | | |
|--------------|--|-------|--------|
| 価格 | A:2,150万円・B：2,100万円 | | |
| 所在地 | 浜松市中央区鴨江二丁目54-10 | | |
| 土地面積 (公簿) | A:190.03㎡・B：190.03㎡ | | |
| 交通 | 遠州鉄道『新浜松』駅 約2.6km | | |
| 校区 | 鴨江小学校 | 約450m | |
| | 西部中学校 | 約850m | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一中高 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 現況 | 上物有(空家) | 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 引渡日 | 相談 | その他 | - |
| 他の法令上の制限 | 高さ制限、土地区画整理事業区域内 | | |
| 接道状況 | 南西側：幅員約6.10mの公道に接道 北西側：幅員約6.12mの公道に接道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道・都市ガス | | |
| 備考 | 建築条件なし | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

国土交通大臣(1)第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1



(株式会社 丸玉)

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。

- ☆ 東南角地で陽当り良好♪
- ☆ 駅まで徒歩圏内！
- ☆ お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
- ☆ 小学校まで徒歩 分！
- ☆ ショッピングセンター近く！
- ☆ コンビニまで約182m！
- ☆ 南面道路で陽当り良好！
- ☆ 見通しの良い幅員7mの道路に接道



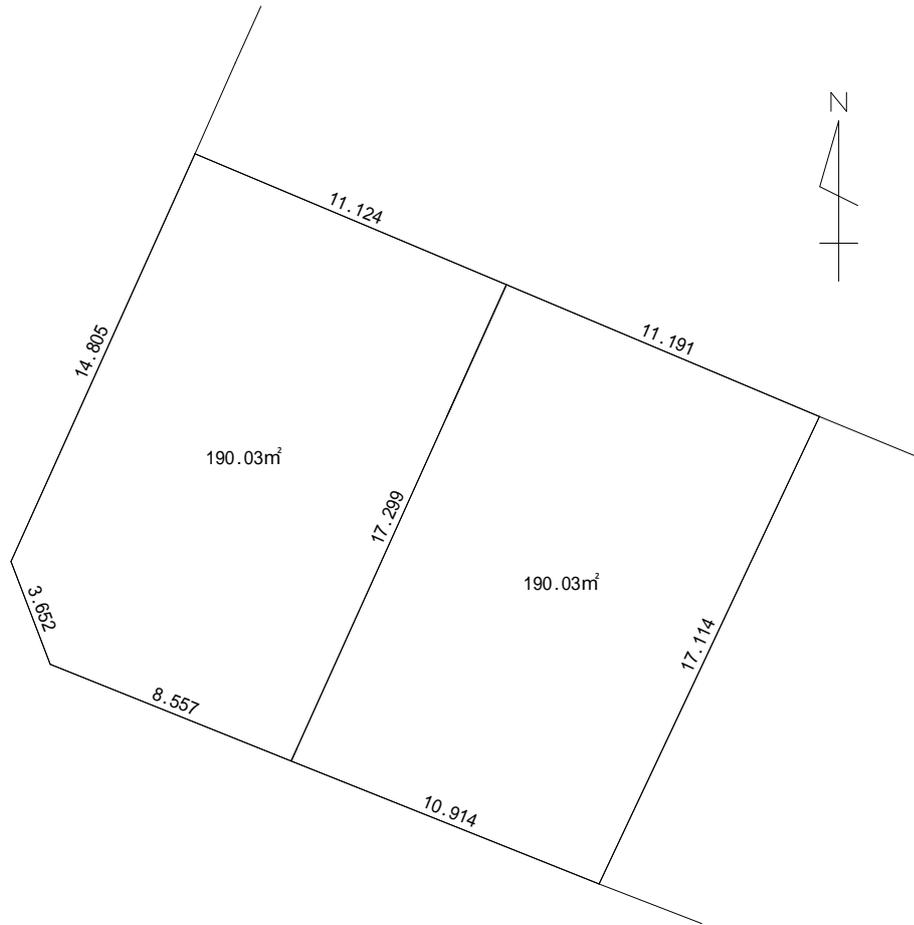
空家・不動産相談センター
株式会社 丸玉



NCP不動産相談センター
株式会社 丸玉

浜松市中央区鴨江町二丁目1054-1

分割案 1/250



全体380.06m²