

売土地

# 浜松市中央区萩丘五丁目

- ☆ 建築条件なし
- ☆ 解体更地渡し(現況:空家)
- ☆ フィルタウンまで徒歩約4分!



価格	<b>1,170万円</b>
所在地	浜松市中央区萩丘五丁目14-1
土地面積 (公簿)	121.87㎡ (約36.86坪)
交通	遠州鉄道「自動車学校前」駅 約2.3km
校区	萩丘小学校 約1200m 高台中学校 約2600m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	上物有(空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
接道状況	南西側:幅員約5.00mの位置指定道路に約2m接道 北西側:幅員約4.00mの位置指定道路に約11m接道		
設備	上水・下水・都市ガス		
備考	・建築条件なし		
	・位置指定道路部分 持ち分なし		
作成日: 2025/2/17			

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態: 媒介

国土交通大臣 (1) 第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1



(株式会社 丸玉)

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。