

# 浜松市中央区増楽町

★可美小学校まで徒歩約7分！  
★可美中学校まで徒歩約2分！



|      |                |
|------|----------------|
| 物件種目 | 売土地            |
| 用地   | 住宅用地           |
| 所在地  | 浜松市中央区増楽町460-1 |
| 価格   | 1,350万円        |

|           |                                |      |        |
|-----------|--------------------------------|------|--------|
| 土地面積 (公簿) | 164㎡ (約49.61坪)                 |      |        |
| 交通        | JR東海「高塚」駅 約950m                |      |        |
| 校区        | 可美小学校 (約550m)<br>可美中学校 (約150m) |      |        |
| 土地権利      | 所有権                            | 地目   | 畑      |
| 都市計画      | 市街化区域                          | 用途地域 | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 60%                            | 容積率  | 200%   |
| 現況        | 畑                              | 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 引渡日       | 相談                             | その他  | -      |
| 他の法令上の制限  | 都市計画道 範囲内                      |      |        |
| 接道状況      | 南西側：幅員約4mの公道に接道                |      |        |
| 設備        | 上水道・下水道・都市ガス                   |      |        |
| 備考        | 建築条件なし<br>支線撤去予定               |      |        |

作成日：2025/5/13