

売土地

浜松市浜名区横須賀

- ☆建築条件なし ☆遠州鉄道「浜北」駅まで約12分
☆フレスコウォーク浜北まで車で約5分



| | |
|--------------|-----------------------------------|
| 価格 | 1,250万円 |
| 所在地 | 浜松市浜名区横須賀462 |
| 土地面積 (公簿) | 171.85㎡ (約51.98坪) ※セットバック面積を含む |
| 交通 | 遠州鉄道「浜北」駅 約850m |
| 校区 | 北浜小学校 約850m 北浜中学校 約1200m |

| | | | |
|----------|--------------------------|------|-------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種低層 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 現況 | 上物有（空家） | 引渡条件 | 解体更地渡 |
| 引渡日 | 相談 | その他 | - |
| 他の法令上の制限 | 居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域 | | |
| 接道状況 | 北東側：幅員約2.70mの公道に約10.5m接道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道・都市ガス | | |
| 備 考 | 建築条件無し | | |
| | 要セットバック：約6.8㎡ | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 作成日：2025/8/4 | | |

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

国土交通大臣 (1) 第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1



(株式会社 丸玉)

TEL 053-421-7360
FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。