

売土地

浜松市浜名区横須賀

★建築条件なし ★遠州鉄道「浜北」駅まで約12分

★フレ葉ウォーク浜北まで車で約5分



価格 **1,250万円**

所在地 浜松市浜名区横須賀462

土地面積 (公簿) 171.85m² (約51.98坪)
※セットバック面積を含む

交通 遠州鉄道「浜北」駅
約850m

校区 北浜小学校 約850m
北浜中学校 約1200m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡
引渡日	相談	その他	-

他の法令上の制限 居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域

接道状況 北東側：幅員約2.70mの公道に約10.5m接道

設備 上水道・下水道・都市ガス

建築条件無し
要セットバック：約6.8m²

備 考

作成日：2025/8/4

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

国土交通大臣 (1) 第10401号

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。

 まるたま不動産
Marutama Real Estate

(株式会社 丸玉)