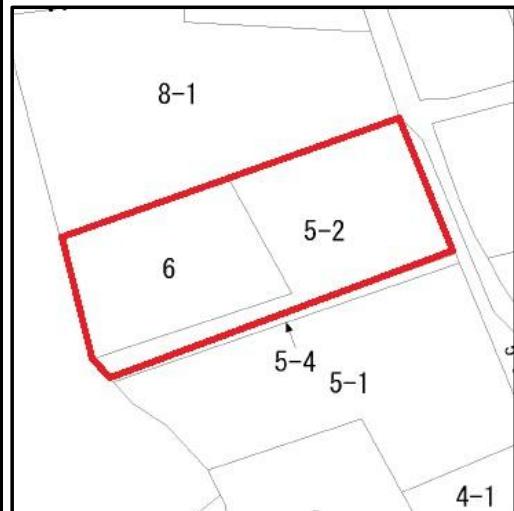


売土地

# 額田郡幸田町大字深溝時近前

★100坪超えの広々敷地！  
★三ヶ根駅まで徒歩約10分！



価格	2,800万円		
所在地	額田郡幸田町大字深溝時近前5-2		
土地面積 (公簿)	393.38m <sup>2</sup> (約118.99坪) ※セットバック面積を含む		
交通	JR東海『三ヶ根』駅 約700m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有（空家）	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	-		
接道状況	北東側：幅員約3mの私道に約13m接道		
設備	プロパンガス		
備考	建築条件なし 要セットバック：約6.5m <sup>2</sup> 43条許可を要する 線引き前宅地		
	作成日：2025/9/19		

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介



空家・不動産相談センター  
株式会社 丸玉

国土交通大臣(1)第10401号

愛知県豊橋市前田町二丁目1-10-2F

TEL 0532-56-1223・FAX 0532-56-1224

※お気軽にお問い合わせください。