

売土地

# 愛知県豊橋市前芝町西青

- ☆建築条件なし
- ☆解体更地渡し
- ☆約199坪の広々敷地
- ☆2方道路



|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| 価格           | 2,280万円                            |
| 所在地          | 愛知県豊橋市前芝町西青60・61・62                |
| 土地面積<br>(公簿) | 661.13㎡(約199.99坪)<br>※セットバック面積を含める |
| 交通           | 東海道本線「西小坂井駅」駅<br>約3.0km            |

|               |                                                    |      |       |
|---------------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 土地権利          | 所有権                                                | 地目   | 宅地    |
| 都市計画          | 市街化区域                                              | 用途地域 | 一種住居  |
| 建ぺい率          | 60%                                                | 容積率  | 200%  |
| 現況            | 上物有(空家)                                            | 引渡条件 | 解体更地渡 |
| 引渡日           | 相談                                                 | その他  | －     |
| 他の法令上の制限      | －                                                  |      |       |
| 接道状況          | 南東側:幅員約3.7mの公道に約17.5m接道<br>北西側:幅員約5.1mの公道に約17.5m接道 |      |       |
| 設備            | プロパンガス                                             |      |       |
| 備 考           | 建築条件無し                                             |      |       |
|               | 要セットバック:南東側 約2.6㎡                                  |      |       |
|               |                                                    |      |       |
|               |                                                    |      |       |
|               |                                                    |      |       |
|               |                                                    |      |       |
|               |                                                    |      |       |
| 作成日:2025/9/16 |                                                    |      |       |

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態:媒介

国土交通大臣(1)第10401号



空家・不動産相談センター  
株式会社 丸玉

国土交通大臣(1)第10401号

愛知県豊橋市前田町二丁目1-10-2F

TEL 0532-56-1223・FAX 0532-56-1224

静岡県浜松市中央区龍光町371-1

TEL 053-421-7360・FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。