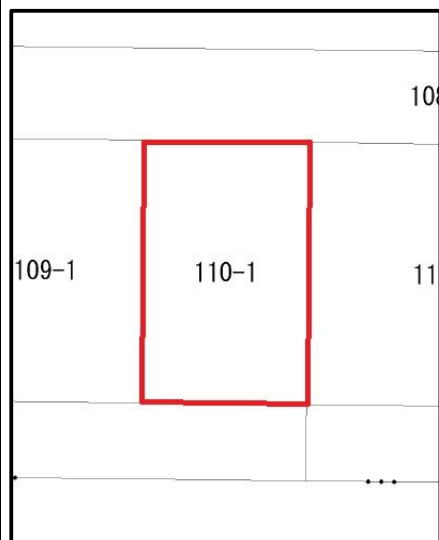


売土地

# 浜松市中央区増楽町

- ☆可美小学校・可美中学校まで徒歩圏内！
- ☆高塚駅まで約1.4km
- ☆南面道路 ☆建築条件無し



|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 価格           | 1,850万円                   |
| 所在地          | 浜松市中央区増楽町110-1            |
| 土地面積<br>(公簿) | 257㎡(約77.74坪)             |
| 交通           | JR東海『高塚』駅<br>約1.4km       |
| 校区           | 可美小学校 約90m<br>可美中学校 約600m |

|      |         |      |        |
|------|---------|------|--------|
| 土地権利 | 所有権     | 地目   | 畑      |
| 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域 | 一種住居   |
| 建ぺい率 | 60%     | 容積率  | 200%   |
| 現況   | 上物有(空家) | 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 引渡日  | 相談      | その他  | -      |

他の法令上の制限 宅地造成等工事規制区域

接道状況 南側:幅員約5.85mの公道に接道

設備 上水道・下水道・都市ガス

備考 建築条件なし  
埋蔵文化財包蔵地内(増楽遺跡)

作成日:2025/8/8

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態:媒介

国土交通大臣(1)第10401号



まるたま不動産  
Marutama Real Estate

(株式会社 丸玉)

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。