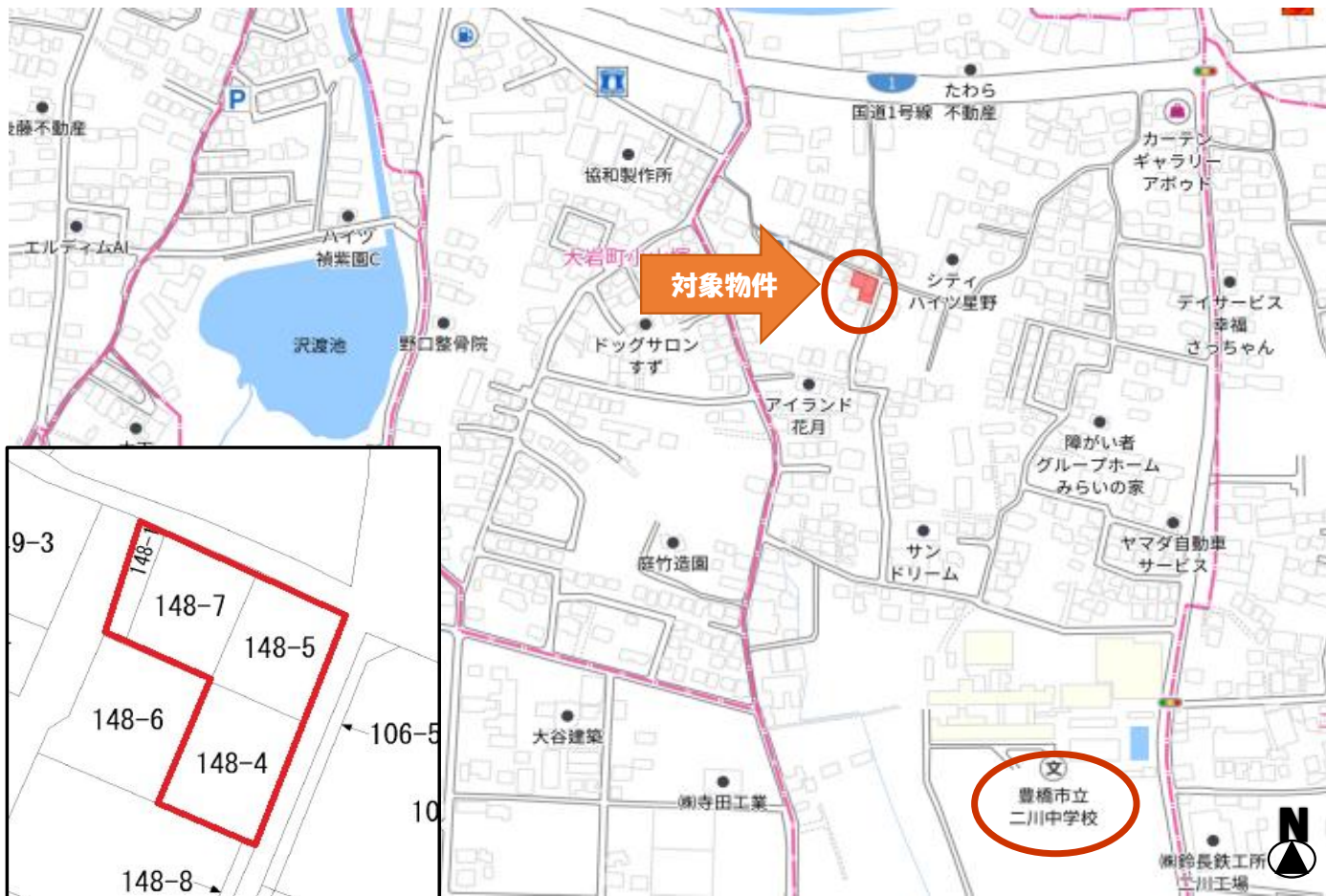


売土地

# 豊橋市二川町西向山

☆建築条件なし ☆二川中学校まで徒歩約5分



価格 **1,860万円**

所在地 豊橋市二川町西向山  
148-1・148-4・148-5・148-7

土地面積 (公簿) 309.33㎡ (約93.57坪)  
※セットバック面積を含む

交通 JR東海『二川』駅  
約1.4km

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 大規模集客施設制限地区		
接道状況	北東側：幅員約2.7mの公道に接道 南東側：幅員約3.3mの公道に接道		
設備	プロパンガス、上水道、下水道		
備 考	建築条件なし 要セットバック：約20.5㎡		
	作成日：2025/12/1		

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介



空家・不動産相談センター  
株式会社 丸玉

国土交通大臣(1)第10401号

愛知県豊橋市前田町二丁目1-10-2F

TEL 0532-56-1223・FAX 0532-56-1224

静岡県浜松市中央区龍光町371-1

TEL 053-421-7360・FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。