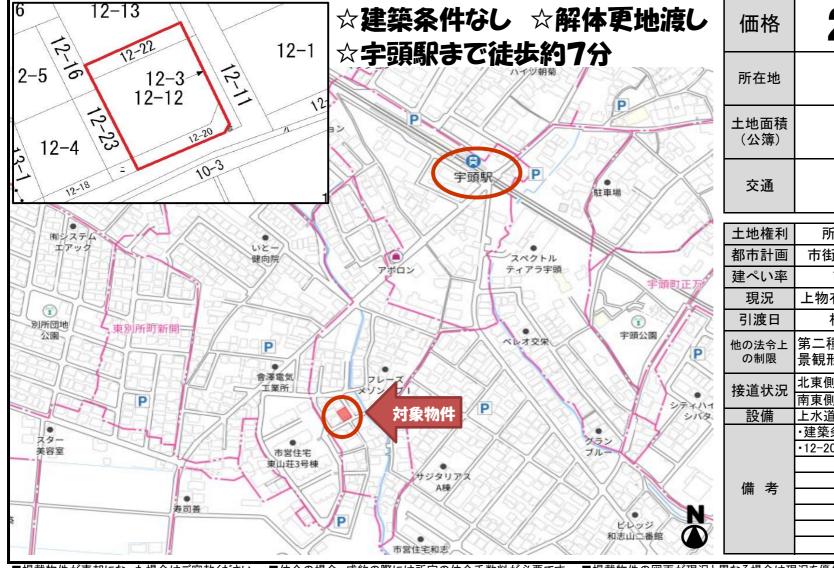
## 売土地

## 愛知県岡崎市宇頭町下山田



|  | 価格       | 2,430万円                         |  |
|--|----------|---------------------------------|--|
|  | 所在地      | 岡崎市宇頭町下山田12-12                  |  |
|  | 土地面積(公簿) | 178.92㎡(約54.12坪)<br>※道路部分26㎡を含む |  |
|  | 交通       | 名鉄名古屋本線「宇頭」駅<br>約550m           |  |

| 土地権利         | 所有権  | 地目   | 宅地     |  |
|--------------|--|------|--------|--|
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域 | 一種住居   |  |
| 建ぺい率         | 70%  | 容積率  | 200%   |  |
| 現況           | 上物有(空家)                                      | 引渡条件 | 解体更地渡し |  |
| 引渡日          | 相談   | 私道持分 | 有      |  |
| 他の法令上<br>の制限 | 第二種高度地区·居住誘導区域·<br>景観形成一般地区                  |      |        |  |
| 接道状況         | 北東側:幅員約4mの公道に約11m接道<br>南東側:幅員約4.5mの公道に約11m接道 |      |        |  |
| 設備           | 上水道・下水道・都市ガス                                 |      |        |  |
|              | ・建築条件なし                                      |      |        |  |
|              | ·12-20(公衆用道路)26㎡                             |      |        |  |
|              |  |      |        |  |
| 備考           |  |      |        |  |
| NHI 75       |  |      |        |  |
|              |  |      |        |  |
|              |  |      |        |  |

■掲載物件が売却になつた場合はこ谷赦くたさい。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。

■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。

■取引形態:媒介

国土交通大臣(1)第10401号



空家・不動産相談センター 株式会社 丸玉

愛知県豊橋市前田町二丁目1-10-2F TEL 0532-56-1223 FAX 0532-56-1224

お気軽にお問い合わせください!