

売土地

# 浜松市中央区安間町

- ☆ 建築条件なし ☆ 解体更地渡し
- ☆ 和田東小学校まで徒歩約3分
- ☆ 天竜中学校まで徒歩約5分

|              |  |
|--------------|--|
| 価格           | 1,160万円  |
| 所在地          | 浜松市中央区安間町434-2<br>(浜松市中央区安間町434-2、434-3、439-3) |
| 土地面積<br>(公簿) | 206.89㎡(約62.58坪)<br>※セットバック部分を含む               |
| 交通           | 東海道本線「天竜川」駅<br>約1.3km                          |
| 校区           | 和田東小学校 約190m<br>天竜中学校 約350m                    |



| 土地権利 | 所有権     | 地目   | 宅地     |
|------|---------|------|--------|
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | -      |
| 建ぺい率 | 60%     | 容積率  | 200%   |
| 現況   | 上物有(空家) | 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 引渡日  | 相談      | その他  | -      |

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 他の法令上の制限 | -                     |
| 接道状況     | 北側:幅員約1.90mの公道に約14m接道 |
| 設備       | 上水道・下水道・プロパンガス        |
| 備 考      | ・建築条件なし               |
|          | ・線引き前宅地               |
|          | ・要セットバック:約14.7㎡       |
|          |                       |
|          |                       |

作成日:2025/12/13

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態:媒介