

中古住宅

浜松市中央区積志町

- ☆遠州西ヶ崎駅まで徒歩約8分
- ☆ウッドデッキ ☆物置 ☆駐車場4台分



価格	2,400 万円
間取り	3LDK+小屋裏
所在地 (住居表示)	浜松市中央区積志町6 9番1
土地面積 (実測)	309.84m ² (約93.72坪) ※北側セットバック(約2m ²)を含める
建物	129.17m ² (約39.07坪)
交通	遠州鉄道『遠州西ヶ崎』駅 約600m
校区	中郡小学校(600m) 中郡中学校(850m)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	所有者居住中	引渡条件	現況渡
引渡日	相談	その他	-
構造	木造	建築年月	平成25年5月
接道状況	北側:幅員約3.63mの公道に約12m接道 西側:幅員約3.30mの法外道路に約25m接道		
設備	並列駐車4台、庭30坪超、ウッドデッキ、太陽光発電システム(7.04kw)、宅配BOX、物置		
備考	大規模既存集落における自己用住宅のため、買主は基準を満たす必要があります。		

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態:媒介

国土交通大臣(1)第10401号

まるたま不動産 (株式会社 丸玉)
Marutama Real Estate

〒435-0029 静岡県浜松市中央区龍光町371-1

TEL 053-421-7360

FAX 053-421-7361

※お気軽にお問い合わせください。