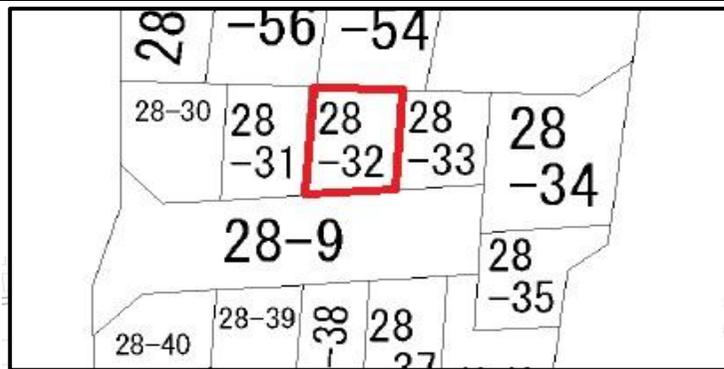


売土地

東京都中野区東中野2丁目



- ☆解体更地渡し(現況:空家)
- ☆谷戸小学校まで徒歩約5分
- ☆東中野駅まで徒歩約9分

価格	4,650万円
所在地(地番)	東京都中野区東中野2丁目5-9 (東京都中野区東中野2丁目28-32)
土地面積(公簿)	44.51㎡(約13.46坪)
交通	都営大江戸線「東中野駅」 徒歩9分



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	上物有(空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	私道持分	あり
他の法令上の制限	準防火地域、第一種高度地区		
接道状況	南側:幅員約4mの私道に7m接道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・私道部分:28番9(宅地)117.76㎡持分22分の2 ・一部擁壁取り壊し不可 		
作成日:2025/12/11			

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態:媒介



NCP不動産相談センター
株式会社丸玉

国土交通大臣(1)第10401号
東京都新宿区四谷坂町6-22-201
TEL 03-3355-6833・FAX 03-3355-6834

※お気軽にお問い合わせください。